

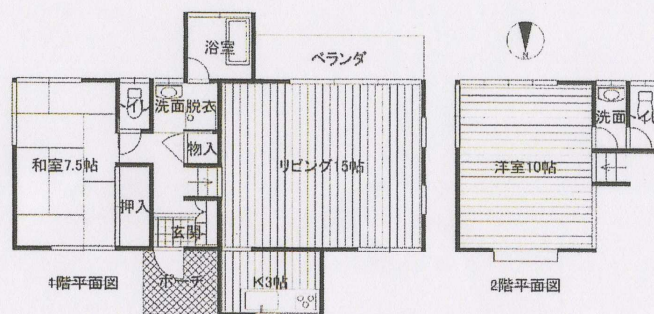
# 伊豆高原 ♨️温泉付

◎城ヶ崎海岸駅 平坦550m 徒歩7分 好立地！

◎令和3年2月リフォーム完成！内装は山小屋風です

◎広い庭・南向き・日当たり良好！家庭菜園出来ます

◎快適なウォーキング・ジョギングが出来ます！



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

|       |                                            |                              |          |
|-------|--------------------------------------------|------------------------------|----------|
| 物件種目  | 温泉付中古戸建住宅                                  |                              |          |
| 最寄駅   | 城ヶ崎海岸駅                                     |                              |          |
| 間取タイプ | 2LDK                                       |                              |          |
| 価格    | 1,480 万円 (税込)                              |                              |          |
| 所在地   | 伊東市富戸911-145                               |                              |          |
|       | 伊豆高原22次44                                  |                              |          |
| 交通    | 城ヶ崎海岸駅より550m 徒歩7分                          |                              |          |
| 土地面積  | 公簿 436 m <sup>2</sup>                      | ほかに私道面積                      |          |
| 建物    | 構造・規模                                      | 木造 2階建                       |          |
|       | 面積                                         | 78.37m <sup>2</sup> (23.70坪) |          |
|       | 間取内訳                                       |                              |          |
| 土地権利  | 所有権                                        | 地目                           | 山林       |
| 都市計画  | 非線引き地域                                     | 用途地域                         | 指定なし     |
| 建ぺい率  | 20 %                                       | 容積率                          | 40 %     |
| 他の制限  | 宅造法・がけ条例・自然公園法                             |                              |          |
| 築年月   | 昭和48年12月                                   | 駐車場                          | 1台       |
| 現況    | リフォーム中                                     | 引渡日                          | リフォーム完成后 |
| 建築確認  | なし                                         |                              |          |
| 接道状況  | 幅員約5メートル位置指定道路                             |                              |          |
| 設備    | 私営水道・東京電力・プロパンガス・個別浄化槽<br>温泉期限: 令和4年1月5日まで |                              |          |
| 備考    | 温泉名義変更料: ¥220,000<br>親和会管理費: ¥16,000/年     |                              |          |
| 会員番号  |                                            |                              | 物件番号     |

静岡県知事(1)第13026号

〒414-0037 静岡県伊東市桜ガ丘1丁目5番17号

(株) 幸和地所

☎ (0557) 37-9909  
FAX (0557) 37-9937